

República de Panamá
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
Instituto Nacional de Estadística y Censo

**Cuadro 2. METROS CUADRADOS CONSTRUIDOS EN LOS DISTRITOS DE PANAMÁ Y SAN MIGUELITO,
SEGÚN AÑO Y TIPO DE EDIFICACIÓN: PRIMER TRIMESTRE 2021-22**

Año y tipo de edificación	Total de área construida (m ²)	Metros construidos				Culminadas		
		Nuevas			En seguimiento (1)			
		Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m ²)	Área construida (m ²)	Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m ²)
2021	203,027	691	923	45,144	139,323	281	1,209	18,560
Vivienda individual	43,587	609	609	27,113	14,652	202	202	1,822
Dúplex	7,794	38	76	6,722	870	13	26	202
Edificio de apartamento (3)	124,586	29	207	5,419	109,020	53	594	10,147
Comercio	10,289	12	27	4,570	4,858	6	186	861
Oficinas	150	-	-	-	150	-	-	-
Depósitos	3,556	2	3	1,226	2,330	-	-	-
Industria	-	-	-	-	-	-	-	-
Centros educativos	655	-	-	-	326	1	163	329
Hoteles	2,459	-	-	-	2,407	1	22	52
Hospitales y clínicas	1,526	-	-	-	1,493	1	4	33
Centros religiosos	1,034	1	1	94	904	2	2	36
Administración pública	1,424	-	-	-	1,424	-	-	-
Otros (4)	5,967	-	-	-	889	2	10	5,078
2022 (P)	294,819	987	1,837	98,064	162,243	984	2,511	34,512
Vivienda individual	52,829	796	796	35,840	10,318	851	851	6,671
Dúplex	14,131	50	104	7,749	5,891	23	46	491
Edificio de apartamento (3)	152,808	67	822	28,039	108,033	40	1,475	16,736
Comercio	6,522	36	49	3,649	2,103	30	42	771
Oficinas	1,414	1	6	220	1,076	3	17	118
Depósitos	12,939	10	20	6,273	4,771	6	14	1,895
Industria	225	1	1	225	-	-	-	-
Centros educativos	14,452	8	13	2,813	8,008	2	9	3,631
Hoteles	1,329	-	-	-	1,292	3	6	37
Hospitales y clínicas	8,900	-	-	-	8,839	1	5	61
Centros religiosos	4,354	7	8	485	3,648	10	10	221
Administración pública	7,783	-	-	-	6,508	2	14	1,275
Otros (4)	17,133	11	18	12,771	1,757	13	22	2,605
Variación porcentual								
2022/21	45.2	42.8	99.0	117.2	16.5	250.2	107.7	85.9
Vivienda individual	21.2	30.7	30.7	32.2	-29.6	321.3	321.3	266.2
Dúplex	81.3	31.6	36.8	15.3	577.1	76.9	76.9	143.1
Edificio de apartamento (3)	22.7	131.0	297.1	417.4	-0.9	-24.5	148.3	64.9
Comercio	-36.6	200.0	81.5	-20.2	-56.7	..	..	..
Oficinas	842.5	..	..	..	617.3	..	..	..
Depósitos	263.9	400.0	566.7	411.7	104.8	..	..	..
Industria	..	..	..	..	..	..	..	..
Centros educativos	2,106.4	..	..	..	2,356.4	100.0	-94.5	1,003.6
Hoteles	-46.0	..	..	..	-46.3	..	..	..
Hospitales y clínicas	483.2	..	..	..	492.0	..	..	..
Centros religiosos	321.1	600.0	..	416.0	303.5	..	..	..
Administración pública	446.6	..	..	..	357.0	..	..	..
Otros (4)	187.1	..	..	..	97.6	..	..	..

NOTA: Obras que iniciaron, continuaron y culminaron el proceso de construcción en el período de referencia. La diferencia en algunos datos publicados, anteriormente, se debe a cambios de diseño efectuados por los informantes.

(1) Son obras que continúan el proceso constructivo.

(2) Se refiere a las unidades de viviendas, locales comerciales y oficinas que contiene un centro comercial, salones en un centro educativo, habitaciones en un hotel, etc.

(3) Incluye cuartos de alquiler.

(4) Incluye edificaciones destinadas a albergues, estacionamientos, galeras para criaderos y ceba de animales, clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos y otros para el esparcimiento.

.. Dato no aplicable al grupo o categoría.

- Cantidad nula o cero

(P) Cifras preliminares.